

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

Mẫu số: DS-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 420./TB-THADS

Châu Thành, ngày 24 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 69/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 353, 354/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng,

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: số 54 đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 2.215,5 m² (trong đó có 462,9m² trong hành lang bảo vệ an toàn công trình đường và 39,2m² trong hành lang bảo vệ an toàn công trình kênh) và toàn bộ tài sản, công trình gắn liền trên đất, thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Phú Thành A, xã Phú Tâm, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 774785 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 25/11/2011 cho bà Trần Thị Mỹ Dung và ông Nguyễn Văn Diệp

Giá khởi điểm: **918.554.189 đồng** (Chín trăm mười tám triệu, năm trăm năm mươi bốn nghìn, một trăm tám mươi chín đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024); Điều 33, Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực;

- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nhận hồ sơ:

Trong giờ hành chính, từ ngày **28/5/2025** đến hết ngày **30/5/2025**.

Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ:

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: số 54 đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (có ký nhận của Bộ phận một cửa).

- Không hoàn trả lại hồ sơ gửi đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến các tổ chức đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ST;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;



Trần Vũ Nguyên